



VOGTLANDKREIS  
LANDRATSAMT



# KFW

Bank aus Verantwortung

Plauen, 28. Februar 2019

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Die Kfw unterstützt sowohl Eigentümer, als auch Mieter bei der Verbesserung ihres Wohnumfeldes. Es werden sowohl zinsgünstige Darlehen, als auch Zuschüsse für wohnwirtschaftliche Maßnahmen vergeben, die

- ✓ die Barrierefreiheit
- ✓ den Einbruchsschutz und
- ✓ die Energieeinsparung

in Wohnungen und Gebäuden verbessern und somit insbesondere älteren Menschen ein längeres Verbleiben in ihren Wohnungen ermöglichen.

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Einbruchschutz u.a.:

- ✓ Neueinbau einbruchhemmender Haus-und Wohnungstüren
- ✓ Nachrüstung einbruchhemmender Systeme an vorhandenen Haus-und Wohnungstüren
- ✓ Nachrüstung von Fenstern mit einbruchhemmenden Gittern, Klapp-und Rollläden
- ✓ Neueinbau oder Nachrüstung mit Alarmsystemen

[www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000003911\\_M\\_455\\_AU\\_Anlage\\_TMA.pdf](http://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003911_M_455_AU_Anlage_TMA.pdf)

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Barrierereduzierung u.a.:

- ✓ Wege zum Gebäude
- ✓ Anpassung von Treppen und Bewegungsflächen
- ✓ Anpassung der Raumgeometrie
- ✓ Umbau der Sanitärräume
- ✓ Anpassung der Bodenniveaus
- ✓ Einbau altersgerechter Assistenzsysteme

[www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000003911\\_M\\_455\\_AU\\_Anlage\\_TMA.pdf](http://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003911_M_455_AU_Anlage_TMA.pdf)

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Zuschuss für:

- Einbruchschutz
- Barrierereduzierung
- Energieeinsparung

Zuschusshöhe:

- je nach Umfang bis 20%  
der Kosten

Zuschuss für wen:

- Mieter
- Eigentümer/-Gemeinschaften
- Ersterwerber

Antragstellung:

[www.kfw.de/zuschussportal](http://www.kfw.de/zuschussportal)

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

## Darlehen für:

- Einbruchschutz
- Barrierereduzierung
- Energieeinsparung

## Darlehen:

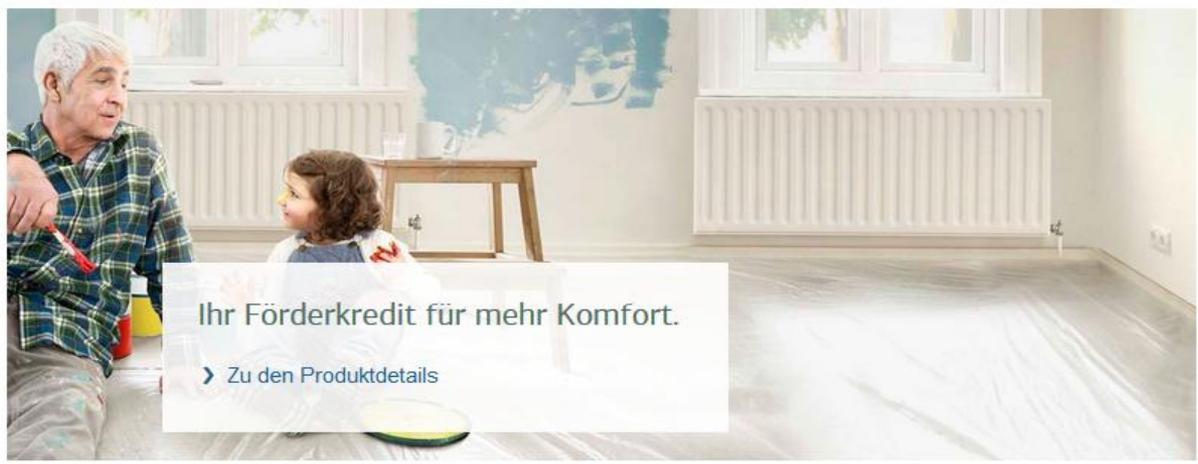
- bis max. 50.000 €/Wohnung
- bis 30 Jahre Laufzeit
- lange Zinsbindung

## Darlehen für wen:

- Mieter
- Eigentümer/-Gemeinschaften
- Ersterwerber

## Antragstellung:

über die Hausbank



Ihr Förderkredit für mehr Komfort.  
[Zu den Produktdetails](#)



**Verbessern Sie Ihren Wohnkomfort**

Bei diesen Maßnahmen unterstützt Sie die KfW.

[Fördermaßnahmen ansehen](#)

## »» Jetzt modernisieren und heute schon an morgen denken

Als größte deutsche Förderbank unterstützt die KfW alle, die ihr Zuhause vorausschauend und komfortabel umbauen oder modernisieren wollen.

Mit unserem Produkt "Altersgerecht Umbauen" können Sie Ihre Umbau-Pläne besonders günstig realisieren. Sie können Schwellen entfernen, Wände und Durchgänge versetzen, die Küche und das Bad umbauen, Terrassen und Balkone gestalten und vieles mehr. Planen Sie schon jetzt langfristig, so dass Ihre Immobilie zu allen Lebenssituationen passt, egal ob Sie



**Entdecken Sie unsere App für mehr Barrierefreiheit**

[Ab jetzt Umbaumaßnahmen einfach auf dem Tablet](#)

# »» Schneller zur passenden Förderung

Nutzen Sie den Produktfinder, um mit wenigen Klicks die passenden Förderprodukte für Ihr Vorhaben zu finden.

## 1 Was haben Sie vor?

-  Ich möchte ein Haus oder eine Wohnung sanieren.
-  Ich möchte ein Haus oder eine Wohnung kaufen.
-  Ich möchte Nichtwohngebäude in Wohngebäude umwidmen.
-  Ich möchte mit einer Photovoltaikanlage Strom erzeugen.
-  Ich möchte Genossenschaftsanteile erwerben.
-  Ich möchte mein Haus oder meine Wohnung vor Einbruch schützen.



## »» Informationen und Hinweise zur Anwendung "KfW-Zuschussportal"

Im [KfW-Zuschussportal](#) können Sie Zuschüsse einfach, sicher und schnell beantragen und verwalten. Sie erfahren sofort, ob wir Ihr Vorhaben fördern können und wie hoch Ihr Zuschuss ist.

Wichtig: Stellen Sie Ihren Antrag **bevor** Sie mit Ihrem Vorhaben starten!

In 4 Schritten zu Ihrem Zuschuss

1. Förderprodukt wählen

2. Antrag stellen

3. Mit Vorhaben starten

4. Auszahlung veranlassen

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Kombinationsmöglichkeiten:

Energetisch Sanieren

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

Programm: 151 – Kredit

Programm: 430 – Zuschuss

Programm: 431 – Zuschuss für Baubegleitung

Programm: 167 – Kredit für Heizanlagen

Programm: 433 – Zuschuss für Brennstoffzellen

Programm: 270 – Kredit für Photovoltaikanlagen

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Beispiel: Badumbau (Auszug möglicher Maßnahmen)

- ✓ Änderung der Raumgeometrie im Bad
- ✓ Schaffung bodengleicher Duschplätze
- ✓ Modernisierung von Waschbecken und WC-Anlagen
- ✓ Modernisierung von Badewannen, einschließlich Liftsystemen
- ✓ Verlegung rutschfester Fliesen
- ✓ Beleuchtungssysteme
- ✓ Einbau von Be- und Entlüftungsanlagen
- ✓ Einbau von Stütz- und Haltegriffen

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Beispiel: Einbruchschutz (Auszug möglicher Maßnahmen)

- ✓ Bewegungsmelder
- ✓ hellere Außenbeleuchtung
- ✓ abschließbare Fenstergriffe
- ✓ Vergitterung der Kellerfenster
- ✓ Querriegelschlosse an Haustür/Wohnungstür
- ✓ Einbau eines Türspions

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Beispiel: Finanzierung durch Kredit (159)  
kombinierte Maßnahme Einbruchschutz und Badumbau

Kosten für Einbruchschutz	6.400 €
Kosten für Badumbau	13.200 €
	<u>19.600 €</u>
Kredit 159	19.600 €
Eigenmittel	0 €

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Beispiel: Finanzierung durch Zuschuss (455)  
kombinierte Maßnahme Einbruchschutz und Badumbau

Kosten für Einbruchschutz	6.400 €
Kosten für Badumbau	13.200 €
	<u>19.600 €</u>
Zuschuss Einbruchschutz	740 €
Zuschuss Badumbau (max)	1.650 €
Eigenmittel	17.210 €

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Beispiel: Finanzierung durch Kredit (159 und 152) und Zuschuss (152)  
Kombimaßnahme

Kosten barrierefreie Modernisierung	42.400 €
Kosten energetische Sanierung	28.000 €
Kosten Sachverständiger	4.100 €
	<u>74.500 €</u>
Kredit 159	46.500 €
Kredit 152	28.000€
7,5% Tilgungszuschuss (152)	-2.100 €
Eigenmittel	0 €

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Hinweise zum Umgang mit Handwerkern bei einer Kfw Förderung

Handwerker über Inanspruchnahme Kfw Förderung informieren

Beratungsprotokoll der Kfw [nutzen](#)

Sachkundenachweis [anfordern](#)

den richtigen Handwerker [finden](#)

# Unterstützung der Kfw für altersgerechtes Wohnen

Informationen:

zum Einbruchschutz: [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de)  
[www.kfw.de/einbruchschutz](http://www.kfw.de/einbruchschutz)

zu Barrierefreiheit: [www.nullbarriere.de/musterwohnungbarrierefrei.htm](http://www.nullbarriere.de/musterwohnungbarrierefrei.htm)

zu Zuschüssen: [www.kfw.de](http://www.kfw.de) (455, 455-B, 455-E)

zu Darlehen: [www.kfw.de](http://www.kfw.de) (159)



VOGTLANDKREIS  
LANDRATSAMT



# KFW

Bank aus Verantwortung

Vielen Dank für Ihr Interesse